



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

TUESDAY, 30th MAY, 2023/JYAISHTHA 09, 1945

[No. 79]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

પંડિત દીનદયાળ ઉપાધ્યાય ભવન

ફાયર સ્ટેશન પાછળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નં. ૦૭૯ ૨૩૨૨૦૪૪૦, ફેક્સ નં. ૦૭૦ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

અધિસૂચન

ક્રમાંક : ગા. મ. ન. પા./ટા.પ્લા./૧૧૦૮૩/૨૦૨૩.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) દેઠણ ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાએ તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ ની સ્થાયી સમિતિની મિટીંગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૧૭૭ (તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨) થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રંધેજા-પેથાપુર) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૨(૨) મુજબ સરકારશ્રીમાં તા. ૦૭-૦૮-૨૦૨૨ ના એક સ્ત્રી ઓર્ડિનરી ગેજેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં.-૨૧૦ થી ૨૧૨ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૨ તથા “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૧૦-૦૮-૨૦૨૨ ના અંકમાં પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૮ (રંધેજા-પેથાપુર) બનાવવા માટે તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાને અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી બ્યક્ટિઝોને જાહેર નોટીસ આપી રંધેજા પ્રાથમિક શાળા, ગામ-રંધેજા, તા. જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ ની સ્થાયી સમિતિની મિટીંગ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૧૭૭ (તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨) અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રંધેજા-પેથાપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખસોના વાંધા/સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાન લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઈતિહાસ અને ટુંકનોથ.
- (૮) “એફ” ફોર્મ[પુનઃ વહેચાણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક. (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક. (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાન લીધેલ જંતીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭, નિયમ નં.૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદારુપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન ખાનિંગ શાખા, પંડિત દીનદયાળ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશન પાછળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬ ની કયેરીમાં લાખી જણાવશે,તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, સદરહું યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ગાં.મ.ન.પા.ટા.ખા./૩૮(રંધેજા-પેથાપુર)/૧૧૦૮૩/૨૦૨૩

તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૨૩

સહિ/- અવાચ્ય
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

સરનામું :

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
પંડિત દીનદયાળ ઉપાધ્યાય ભવન,
ફાયર સ્ટેશનની પાછળ, સેક્ટર-૧૭,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬.
ફોન નં. ૦૭૯-૨૩૨૨૦૪૪૦, ફેક્સ નં. ૦૭૦-૨૩૨-૨૧૪૧૯

